

PSD BauGeld Darlehensantrag



PSD Bank Kiel eG

Kundennummer _____

1. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____
Kundennummer bei der PSD Bank

 Name, Vorname(n) _____
 Telefon privat

 Straße, Nr. _____
 Telefon geschäftlich oder mobil

 PLZ, Ort _____
 E-Mail

 Geburtsname _____
 Geburtsdatum _____
 Geburtsort

Familienstand ledig verheiratet eheähnl. Gemeinschaft verwitwet Güterstand Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich)
 geschieden getrennt leb. eingetr. Lebenspartnersch. Gütertrennung Gütergem.

 Anzahl Personen im Haushalt _____
 Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____
 Alter der Kinder

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
 dort wohnhaft seit

 Staatsangehörigkeit _____
 Aufenthaltserlaubnis bis _____
 Arbeitsverhältnis bis

 Steuer-Identifikationsnummer Steuerausländer _____
 Gebietsfremder (bitte Land angeben)

Berufsgruppe Angestellte(r) Arbeiter(in) Beamter/Beamtin Rentner(in), Pensionär(in) Öffentlicher Dienst
 Hausfrau/mann selbstständig andere

 Beruf _____
 Name und Anschrift des Arbeitgebers

 Branche des Arbeitgebers _____
 dort beschäftigt seit _____
 selbstständig seit _____
 Arbeitsverhältnis befristet bis _____
 Probezeit / Ausbildung bis

2. Darlehensnehmer Frau Herr Ich bin bereits Kunde _____
Kundennummer bei der PSD Bank

 Name, Vorname(n) _____
 Telefon privat

 Straße, Nr. _____
 Telefon geschäftlich oder mobil

 PLZ, Ort _____
 E-Mail

 Geburtsname _____
 Geburtsdatum _____
 Geburtsort

Familienstand ledig verheiratet eheähnl. Gemeinschaft verwitwet Güterstand Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich)
 geschieden getrennt leb. eingetr. Lebenspartnersch. Gütertrennung Gütergem.

 Anzahl Personen im Haushalt _____
 Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____
 Alter der Kinder

Wohnstatus Eigentum Miete bei Eltern _____
 dort wohnhaft seit

 Staatsangehörigkeit _____
 Aufenthaltserlaubnis bis _____
 Arbeitsverhältnis bis

 Steuer-Identifikationsnummer Steuerausländer _____
 Gebietsfremder (bitte Land angeben)

 Berufsgruppe _____
 Öffentlicher Dienst

 Beruf _____
 Name und Anschrift des Arbeitgebers

 Branche des Arbeitgebers _____
 dort beschäftigt seit _____
 selbstständig seit _____
 Arbeitsverhältnis befristet bis _____
 Probezeit / Ausbildung bis

Selbstauskunft

1. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Kiel eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

Selbstauskunft

2. Darlehensnehmer

monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Kiel eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kauf	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> sonstiges	zum	<input type="text"/>

1. Beleihungsobjekt

<input type="text"/> Straße / Hausnummer	<input type="text"/> PLZ / Ort
<input type="text"/> Baujahr	<input type="text"/> modernisiert Jahr
<input type="text"/> Wohnfläche qm	<input type="text"/> Gewerbefläche qm
<input type="text"/> Grundstücksgrößen qm	

<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Wohnungsnummer <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): <input type="text"/>	
<input type="text"/> Grundbuch von	<input type="text"/> Blatt Nr.	
<input type="text"/> Gemarkung	<input type="text"/> Flur	<input type="text"/> Flurstück

Modernisierung in den letzten 15 Jahren	keine	teilweise	komplett
Bodenbeläge/Wandbekleidung/Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom/(Ab)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Beleihungsobjekt

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Baujahr

modernisiert Jahr

Wohnfläche qm

Gewerbefläche qm

Grundstücksgrößen qm

Beleihungsobjekt = Kaufobjekt

eigengenutzt

fremdgenutzt

Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte/Reihenendhaus

Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Wohnungsnummer

Eigentumswohnung

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt

Keller

Teilkeller

Garage

Tiefgarage

Doppelgarage

Carport

Stellplatz

Erbbaurecht

Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): _____

Grundbuch von

Blatt Nr.

Gemarkung

Flur

Flurstück

Modernisierung in den letzten 15 Jahren

keine

teilweise

komplett

Bodenbeläge/Wandbekleidung/Treppenhaus

Bäder und WCs (Fliesen und Sanitäröbekte)

Heizung (Brenner ggf. Kessel)

Strom/(Ab)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)

Wärmedämmung

Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)

Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung)

Kostenzusammenstellung

Grundstück inkl. Erschließung

EUR

Baukosten / Kaufpreis / Umschuldungsbetrag

EUR

Außenanlagen

EUR

Modernisierung / Renovierung

EUR

Nebenkosten (Grunderwerbsteuer / Notar / Gericht)

EUR

Maklercourtage

EUR

sonstiges

EUR

Kosten insgesamt

EUR

Für die Finanzierung eingesetzte Eigenmittel

Wert des bezahlten Grundstückes

EUR

Bankguthaben / Barmittel

EUR

Bausparguthaben

EUR

Wertpapiere / Lebensversicherungen

EUR

sonstige Eigenmittel

EUR

eigene Arbeitsleistung

EUR

Eigenmittel insgesamt

EUR

Darlehensbedingungen (Konditionen freibleibend)

	Betrag in EUR	Sollzinsbindung in Jahren	Sollzinssatz in %	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspark-/Beitrag Lebensvers.	monatliche Belastung in EUR
Darl. PSD Bank						
Darl.						
Darl.						
öffentliche Baudarlehen						
Bauspardarlehen						
sonstiges (z. B. Arbeitgeberdarlehen)						
Finanzierungsmittel gesamt					voraussichtliche Gesamtbelastung	

Darlehenssicherung

- Eintragung einer neuen Grundschuld
- Abtretung des Rechts/der Rechte Abt. III Nr. _____ an die PSD Bank Kiel eG
- Neuvaluierung der bereits zugunsten der PSD Bank Kiel eG eingetragenen Grundschuld(en)

Weitere Sicherheiten / Anmerkungen

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Die Bank übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben

Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Darlehensgewährung sind. **Ich bestätige/Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.**

Ferner versichere ich/versichern wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren keine **Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren** bestehen bzw. bestanden haben.

Ich versichere/Wir versichern, dass die **bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen.**

Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Automatisierter Abruf von Grundbuchdaten

Ich/wir stimmen zu, dass die PSD Bank die Grundbuchdaten zu der/den in meinem/unserem Eigentum stehenden Immobilie(n) gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt automatisiert abrufen darf.

Bankverbindung

Die vom/von den Darlehensnehmer(n) zu zahlenden Beträge sollen von folgendem Konto eingezogen werden.

Kontoinhaber (Vorname, Name)

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Kreditinstitut

BIC (außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums)

IBAN

Der Einzug soll jeweils zum jeden Monats erfolgen.
Kalendertag

KfW-Teilzahlungsraten werden immer zum 30. eines jeden Monats eingezogen.

Ort, Datum



Unterschrift 1. Darlehensnehmer



Unterschrift 2. Darlehensnehmer

wird von der PSD Bank ausgefüllt

