

# Ihre Checkliste für den Bau einer Immobilie

Der Haus- oder Wohnungsbau kann ziemlich anstrengend und nervenaufreibend sein. Damit Ihre Finanzierung jedoch so unkompliziert wie möglich realisiert werden kann, benötigen wir folgende Unterlagen für ein aussagekräftiges Beratungsgespräch.

1.	Einkommen	erhältlich bei	✓
a)	Lohn- / Gehaltsabrechnungen des letzten Monats sowie des Dezembers vom Vorjahr	Arbeitgeber	
b)	Selbstständige: die letzten 3 Bilanzen und Einkommensbescheide, zeitnahe BWA des laufenden Jahres	Steuerberater / eigene Unterlagen	
c)	Mietverträge sowie Kopien von Kontoauszügen, aus denen die Mieteingänge hervorgehen	eigene Unterlagen	
d)	Nachweis über die Höhe der Beiträge zur privaten Krankenversicherung, wenn nicht gesetzlich versichert	eigene Unterlagen (z.B. Kontoauszug)	
e)	Darlehensverträge mit aktuellem Jahreskontoauszug bzw. nur Jahreskontoauszug, wenn Restschuld, Rate und Sollzinsbindung daraus hervorgehen (Bau- und Privatkredite)	Kreditinstitut / eigene Unterlagen	
f)	Ehescheidungsfolgevereinbarung (nur bei Familienstand: geschieden)	eigene Unterlagen	

2.	Immobilie	erhältlich bei	✓
a)	aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate), wenn Sie schon Eigentümer des Baugrundstücks sind	Grundbuchamt	
b)	Flurkarte / Lageplan	Katasteramt	
c)	notarieller Kaufvertrag / Entwurf, wenn Sie das Baugrundstück noch nicht gekauft haben	Notar/Bauträger	
d)	Bauantrag / Bauanzeige / Baugenehmigung (wenn vorhanden)	Bauamt/Bauträger	
e)	Bauzeichnungen	Architekt / Verkäufer / Bauamt	
f)	Baubeschreibung	Architekt / Verkäufer / Bauamt	
g)	Berechnung Wohnfläche	Architekt / Verkäufer / Bauamt	
h)	Kostenvoranschläge, Werkverträge	Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen	
i)	Zusammenstellung der Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung)	Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen	
j)	Teilungserklärung -bei Wohnungen	Verkäufer / Notar	
k)	Erbbaurechtsvertrag und Nachweis aktueller Erbbaurechtszins - falls vorhanden	Verkäufer / Erbbaurechtsgeber	

3.	Für die Finanzierung	erhältlich bei	✓
a)	Eigengeldnachweis (Kontoauszug)	Kreditinstitut / eigene Unterlagen	
b)	bitte bringen Sie mit: Personalausweis		