

Gemeinschaftskontonummer

PSD Bank Kiel eG · Postfach 35 05 · 24034 Kiel

### Persönliche Angaben

Ich bin bereits Kunde  ja  nein

Einzelkundennummer

Ich bin bereits Kunde  ja  nein

Einzelkundennummer

### 1. Antragsteller Frau Herr

Name, Geburtsname

Vorname(n)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon privat  Telefon dienstlich

Voranschrift der letzten 3 Jahre

Geburtsdatum

Geburtsort  Staatsangehörigkeit

Anzahl Kinder  Alter

Familienstand  ledig  verwitwet  verheiratet  
 geschieden  getrennt lebend  
 (bitte Kopie Scheidungsurteil / Trennungsvereinbarung beifügen)

Güterstand  Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)  
 Gütertrennung / Gütergemeinschaft (bitte Vertragskopie beifügen)

Berufliche Stellung  selbstständig  angestellt  
 verbeamtet  in Ausbildung  
 im Ruhestand

ausgeübter Beruf / Branche

Firmenname des Arbeitgebers

dort beschäftigt seit  selbstständig seit

Arbeitsverhältnis befristet bis  Probezeit bis \*

EUR  
Nettoeinkalt monatl. \*

EUR  
bei Selbstständigkeit: Jahreseinkünfte nach Steuern \*

EUR  EUR  
Kindergeld monatl.  Nebeneinkünfte monatl. \*

EUR  
sonstige Einkünfte (z.B. Unterhalt) monatl. \*

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EUR  
priv. Kranken- / Pflegeversicherungsbeitrag monatl. \*

EUR  
sonstige Ausgaben (z.B. Unterhaltsverpflichtungen) monatl. \*

### 2. Antragsteller Frau Herr

Name, Geburtsname

Vorname(n)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon privat  Telefon dienstlich

Voranschrift der letzten 3 Jahre

Geburtsdatum

Geburtsort  Staatsangehörigkeit

Anzahl Kinder  Alter

Familienstand  ledig  verwitwet  verheiratet  
 geschieden  getrennt lebend  
 (bitte Kopie Scheidungsurteil / Trennungsvereinbarung beifügen)

Güterstand  Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)  
 Gütertrennung / Gütergemeinschaft (bitte Vertragskopie beifügen)

Berufliche Stellung  selbstständig  angestellt  
 verbeamtet  in Ausbildung  
 im Ruhestand

ausgeübter Beruf / Branche

Firmenname des Arbeitgebers

dort beschäftigt seit  selbstständig seit

Arbeitsverhältnis befristet bis  Probezeit bis \*

EUR  
Nettoeinkalt monatl. \*

EUR  
bei Selbstständigkeit: Jahreseinkünfte nach Steuern \*

EUR  EUR  
Kindergeld monatl.  Nebeneinkünfte monatl. \*

EUR  
sonstige Einkünfte (z.B. Unterhalt) monatl. \*

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EUR  
priv. Kranken- / Pflegeversicherungsbeitrag monatl. \*

EUR  
sonstige Ausgaben (z.B. Unterhaltsverpflichtungen) monatl. \*

\* bitte unbedingt Nachweise (Kopien) beifügen

## Darlehensbedingungen

Betrag (EUR)	Sollzins	Sollzinsbindung Jahre	Tilgung % bzw. Festbetrag (EUR)	ggf. BSV / LV Gesellschaft	Sonderwünsche
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

5% Sondertilgungsrecht p.a. / **keine** Wertermittlungsgebühr / Bearbeitungsgebühr \_\_\_\_\_  
 oder laut beigefügtem Finanzierungsplan

**Bestandteil meines Kreditvertrages ist die Kreditabsicherung im Todesfall**

- Bitte erstellen Sie ein unverbindliches Angebot.  
 Ich trage die Risiken selbst und verzichte auf ein Angebot.
- 
- Bitte erstellen Sie ein unverbindliches Angebot für eine Wohngebäudeversicherung für das Beleihungsobjekt.  
 Es besteht bereits eine Wohngebäudeversicherung für das Beleihungsobjekt und ich verzichte auf ein Angebot.

## Verwendungszweck

- Neubau / Kauf \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_  Renovierung / Ausbau lt. beigefügter Aufstellung
- Kreditablösung zum \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_ Kreditinstitut
- Kreditablösung zum \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_ Kreditinstitut
- \_\_\_\_\_

## Darlehenssicherung

- Eintragung einer Grundschuld EUR \_\_\_\_\_ inkl. EUR \_\_\_\_\_ für Investitionsbank S.-H.
- Teil- / Abtretung der / des Rechte / s Abt. III Nr. \_\_\_\_\_ an die PSD Bank Kiel eG
- Neuvaluierung der bereits zugunsten der PSD Bank Kiel eG eingetragenen Grundschuld(en)
- gegen Negativerklärung (nur bei Modernisierungskrediten)
- \_\_\_\_\_

## Objektangaben

Objektanschrift \_\_\_\_\_  
(wenn nicht Wohnanschrift)

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt Nr. \_\_\_\_\_

EFH  DHH  RMH  REH  ETW Nr. \_\_\_\_\_ (lt. Teilungserklärung)

MFH (Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_) sonstiges \_\_\_\_\_

Einzel- / Doppel- / Tiefgarage  Carport  Stellplatz  Teil- / Vollkeller

---

eigengenutzte Immobilie  fremdgenutzte Immobilie

---

Grundstücksgröße	Wohnfläche	umbauter Raum	Miete netto kalt pro Monat (EUR)
_____	_____	_____	_____
Verkehrswert ca. (EUR)	Baujahr	renoviert (Jahr)	bei Erbpacht: Erbbauzins p.a. (EUR)
_____	_____	_____	_____

Besondere Ausstattungsmerkmale:

\_\_\_\_\_

## Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle.

## Legitimation / Vollmacht

Der / Die Darlehensnehmer ist / sind bereits legitimiert. Die Legitimationsdaten sind in der jeweiligen Kundenstammdatei gespeichert. **Eine bereits getroffene Vollmachtsregelung für die Kundennummer gilt vereinbarungsgemäß auch für die neu eingerichteten Konten / Depots dieser Kundennummer.**

## Einzugsermächtigung

Ich / Wir beauftrage(n) die PSD Bank Kiel eG, die monatlichen Teilzahlungen (lt. Darlehensvertrag) und ggf. anfallende Kosten und Gebühren mittels Einziehungsauftrag bis auf Widerruf von meinem / unserem nachstehenden Konto am

1.  15.  25. des Monats einzuziehen. Bei ungenügender Kontodeckung besteht keine Einlösepflicht.

Die ggf. durch eine Rückbelastung entstehenden Kosten sind von mir/uns zu tragen.

\_\_\_\_\_  
Konto-Nr.

\_\_\_\_\_  
BLZ

\_\_\_\_\_  
Bank

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber

**Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsmaßnahmen (z.B. Konkurs, Vergleich, Pfändungen, Insolvenz) durchgeführt?**

ja  nein

## Schufa-Erklärung

Ich / Wir willige(n) ein, dass die PSD Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die PSD Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie(n) ich / wir die PSD Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann / Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich / uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunft- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Wendenstraße 4, 20097 Hamburg

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

## Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung zwischen der Bank und ihren Kooperationspartnern

**Die Erklärung ist freiwillig und ohne Einfluss auf den Vertrag mit der Bank.**

Die PSD Bank und ihre Kooperationspartner arbeiten im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden zusammen.

Damit mich/uns auch die Kooperationspartner der o.a. Bank sowie deren zuständige Außendienstmitarbeiter in allen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z.B. Bausparen, Baufinanzierung, Immobilienvermittlung, sonstige Bank- und Versicherungsprodukte) umfassend beraten können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die o.a. Bank den Kooperationspartnern bzw. deren zuständigen Außendienstmitarbeitern die für die Aufnahme und Durchführung der Beratung erforderlichen Angaben zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung übermittelt.

Insoweit entbinde ich/entbinden wir die o.a. Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

**Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag mit der Bank jederzeit für die Zukunft widerrufen.**

**Aufgrund dieses Darlehensantrages sichern wir Ihnen die derzeit gültigen Darlehenskonditionen für 2 Wochen zu. Sollte in dieser Zeit kein Darlehensvertrag zustande kommen, berechnen wir eine Gebühr von EUR 50,00.**

Ich / Wir bestätige(n) die Richtigkeit der in diesem Antrag gemachten Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) aller Antragsteller

**Folgende Unterlagen sind beigefügt <sup>1</sup> / werden nachgereicht <sup>2</sup> (bitte ankreuzen)**

Unterlage	Kauf	Neubau	Anbau Umbau	Umfinan- zierung	Mod. Kredit	zu erhalten bei:	1	2
Einkommensnachweise: – Nichtselbstständige: Lohn- / Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate sowie des Dezembers vom Vorjahr	X	X	X	X	X	Arbeitgeber		
Einkommensnachweise: – Selbstständige: die letzten 3 Bilanzen und Einkommensbescheide zeitnahe BWA des laufenden Jahres	X	X	X	X	X	Steuerberater, Finanzamt		
Eigengeldnachweis	X	X	X			eigene Unterlagen		
Darlehenszusagen / aktuelle Kontoauszüge anderer Gläubiger (Bau- und Privatkredite)	X	X	X	X	X	eigene Unterlagen		
Ablösevollmacht				X		Vordruck der PSD Bank Kiel eG		
Legitimationsnachweis: (persönliche Vorlage der Personalausweise, bestätigte Kopien oder PostIdent)	X	X	X	X	X	Legitimation bei Bank, Polizei oder Post (PostIdent-Verfahren)		
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)			X	X	X	Amtsgericht, Grundbuchamt		
Flurkarte / Lageplan	X	X	X	X		Katasteramt, Verkäufer, Makler		
notarieller Kaufvertrag / Entwurf	X	X				Notar, Verkäufer, Makler		
Bauantrag / Bauanzeige / Baugenehmigung (wenn bereits vorhanden)		X	X			Architekt, Bauträger, Bauamt, Makler		
Bauzeichnungen	X	X	X	X				
Baubeschreibung		X	X					
Berechnung Wohnfläche	X	X	X	X				
Berechnung umbauter Raum	X	X	X	X				
Gesamtkostennachweis: Kostenvoranschläge, (Werk-) Verträge		X	X			Architekt, Bauleiter, Handwerker		
Zusammenstellung der Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung)	X	X	X			Architekt, Bauleiter		
Kopie der Wohngebäudeversicherungspolice	X	X	X	X	X	Versicherung, Verkäufer, Makler		
Hauslichtbilder: (Vorder- und Rückansicht)	X		X	X		eigene Unterlagen		
bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung	X	X	X	X	X	Notar, Verkäufer, Makler		
bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag	X	X	X	X	X	Notar, Verkäufer, Makler		
bei Vermietung: Mietverträge	X	X	X	X	X	eigene Unterlagen		
bei Tilgungsaussetzung: – Kopie des Bausparvertrags – Original Lebensversicherungspolice	X	X	X	X	X	Bausparkasse, Lebensversicherung		

Die weitere Bearbeitung der Anfrage kann die Vorlage zusätzlicher Unterlagen notwendig machen (z.B. Wertgutachten).  
Hierzu werden wir ggf. auf Sie zukommen.

**Bei weiteren Objekten:**

Anschrift	Verkehrswert (EUR)	Darlehensrest- schuld (EUR)	Darlehensraten p. M. (EUR)	Nettokaltmiete p. M. (EUR)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>